

SOPIMUS SIOITUKSESTA SVOP-RAHASTOON

OSAPUOLET

Luovuttaja: Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(jäljempänä kaupunki)

Luovutuksen saaja: Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Y-tunnus 0873650-6
Tallberginkatu 1 C 15, 00180 Helsinki
(jäljempänä yhtiö)

Luovutuksen saaja on kaupungin 100 %:sesti omistama yhtiö.

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunginhallitus XX.XX.2010, XXXX §

SOPIMUKSEN TARKOITUS JA KOHDE

Kaupunki luovuttaa yhtiölle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa nro 252 sijaitsevat seuraavat rakennukset :

Ratu Rakennus
1900 Kojehuone – korjaamo
1901 Mittarihuone - tiivistämö
1902 Puhdistamo – varasto
1904 Pannuhuone – mittarikorjaamo
1909 Makasiini
1910 Porttirakennus
1911 Bentsolisäiliörakennus
1914 Toimistorakennus
1918 Sähkövoimalaitos

Rakennukset luovutetaan yhtiölle 2.198.742 euron kirjanpidon arvosta, joka vastaa rakennusten käypää arvoa.

SOPIMUKSEN EHDOT

- 1 Rakennusten arvo 2.198.742 euroa merkitään yhtiön taseeseen kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- 2 Omistusoikeus rakennukseen on siirtynyt yhtiölle kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti XX.XX.2010.

- 3 Hallintaoikeus rakennuksiin siirtyy yhtiölle samalla päivämäärällä, kun yhtiö tekee kaupungin kanssa rakennusten pitämiseen tarvittavan maanvuokrasopimuksen.
- 4 Tuotto rakennuksesta ja vastuu rakennuksen menoista ovat siirtyneet yhtiölle XX.XX.2010
- 5 Vaaranvastuu siirtyy yhtiölle tämän sopimuksen allekirjoittamispäivämäärällä.
- 6 Rakennukset luovutetaan siinä kunnossa, kuin ne ovat luovutushetkellä.
- 7 Tähän sopimukseen tarvittavista yhtiön päätöksistä on toimitettava jäljennökset kiinteistövirastolle.
- Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille ja yksi yhtiölle.
- Helsingissä XXXXkuun XX. päivänä 2010

Kiinteistölautakunnan puolesta

Ilkka Kaartinen
osastopäällikkö

Teuvo Sarin
apulaisosastopäällikkö

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Lauri Törhönen
hallituksen puheenjohtaja